



Comune di Esine

(Provincia di Brescia)
UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 16/2025

In data 18/02/2025

**OGGETTO:DETERMINA A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO AMMINISTRATIVO (fondi pascolivi demanio pubblico, demanio civico, patrimonio indisponibile) DELLA MALGA PIANAZZO, VACCARETTO, DOSSO DELL’ASINO E FOPPOLE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ESINE (BS).
STAGIONE MONTICATORIA E PASCOLIVA ANNI 2025-2030.**

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d’area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l’emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l’adozione di tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 1 del 20/01/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Esine è proprietario di diversi alpeggi posti a quota superiore a 1.400 m. s.l.m., comprensivi di fabbricati adibito ad alloggio/lavorazione latte/stalla e relative aree pascolive, territorialmente e morfologicamente così suddivisi:
 1. Malga Pianazzo;
 2. Malga Vaccaretto;
 3. Malga Dosso dell’Asino;
 4. Malga Foppole;
 5. Malga Pozza di Scandolaro.
- L’attività gestionale comprende anche il trasferimento temporaneo a terzi dell’uso dei beni per finalità prevalentemente connesse con l’attività agro-silvo-pastorale;
- lo strumento giuridico idoneo al trasferimento temporaneo dell’uso dei beni del patrimonio disponibile e indisponibile del Comune è la concessione amministrativa in affitto, la quale consente il permanere del potere autoritativo in capo alla Pubblica Amministrazione;

RILEVATO che, a seguito di rinuncia del precedente affittuario, sono giunte a scadenza nel corso dell’anno 2024 le concessioni di tutte le malghe e dei pascoli di proprietà comunale sopra elencati;

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 29/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato “Atto di indirizzo per la concessione malghe e alpeggi comunali per il 2025 e anni seguenti”, stabilendo i criteri di assegnazione della malga Pianazzo, Vaccaretto, Dosso dell’Asino e Foppole, per un prezzo annuale di € 12.000,00 da porre a base d’asta, per l’assegnazione dell’affitto in oggetto;

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale intende concedere in affitto la malga Pianazzo, Vaccaretto, Dosso dell’Asino e Foppole per il periodo di monticazione di anni 6 (sei), annualità 2025-2030, a soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nella documentazione di gara, utilizzando il criterio dell’offerta migliore (prezzo più alto);

VISTA la documentazione allegata e parte integrante della presente determinazione costituita da:

- Domanda Manifestazione di interesse;
- Avviso Manifestazione di interesse;
- Schema lettera d’invito e relativi allegati (per eventuale successiva licitazione privata);
- Schema Contratto di Concessione;
- Schema Capitolato di Concessione.

PRESO atto che l’affidamento avviene con procedura di selezione che si articolerà in due fasi nei seguenti termini:

- La prima fase con possibilità di affidamento diretto in regime di preferenza/precedenza secondo le fattispecie di legge;
- la seconda, eventuale, in regime di licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta migliore (prezzo più alto), invitando i soggetti che hanno manifestato interesse.

VISTA la L.R. n. 31/2008 e s.m.i. “testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale” ed il Regolamento Regionale 20 luglio 2007 , n. 5 “Norme forestali regionali, in attuazione dell’articolo 50, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31”;

RICHIAMATA la DGR Lombardia 4 febbraio 2019 - n. XI/1209 avente ad oggetto “Linee guida per la gestione delle Alpi/Malghe e per l’esercizio delle attività di alpeggio della regione Lombardia”;

VISTO il Regolamento di gestione del Patrimonio Comunale;

VISTO il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI AVVIARE il procedimento ad evidenza pubblica per l'individuazione del concessionario in affitto della malga Pianazzo, Vaccaretto, Dosso dell’Asino e Foppole;
3. DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di assegnare in concessione malga di proprietà comunale agli allevatori, perché possano utilizzarla per il pascolo estivo dei propri armenti e per produrre prodotti lattiero-caseari in malga;
 - l'oggetto del contratto è rappresentato dalla concessione in affitto di fabbricati rurali con pascoli annessi denominati “malga Pianazzo, Vaccaretto, Dosso dell’Asino e Foppole” come meglio identificati nella documentazione d'asta allegata alla presente determinazione;
 - per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire il plico direttamente all’ufficio protocollo del Comune di Esine, in piazza G. Garibaldi n. 1, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno martedì 04 marzo 2025, relativamente alla fase di manifestazione di interesse;
 - la concessione sarà aggiudicata con le priorità indicate nell’avviso pubblico per manifestazione di interesse e nello schema di lettera d’invito alla eventuale successiva licitazione privata, in tale evenienza con affidamento a favore dell’offerta migliore rappresentata dal prezzo più alto in rialzo sul base d’asta di € 12.000,00 all’anno;
 - il contratto di affitto agrario sarà stipulato ai sensi dell’art. 45 Legge n. 203/1982, in combinato disposto con l’art. 23, ultimo comma, della Legge n. 11/1971;
4. DI APPROVARE la documentazione d’asta allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, così elencata:
- Domanda Manifestazione di interesse;
 - Avviso Manifestazione di interesse;
 - Schema lettera d’invito e relativi allegati (per eventuale successiva licitazione privata);
 - Schema Contratto di Concessione;
 - Schema Capitolato di Concessione.
5. DI PUBBLICARE la presente Determina, l’Avviso di manifestazione d’interesse e tutta la documentazione allegata fino alla data del 04/03/2025, all’albo on.line comunale e sul sito istituzionale;
6. DI DARE ATTO ai sensi dell’art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, lì 18 febbraio 2025.

Il Responsabile dell’Area Tecnica e del Procedimento

Geom. Pellegrini Riccardo
(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Resp. del settore Assetto del Territorio comunale, visti gli atti d’ufficio, visto lo statuto comunale,
ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi fino al 27/01/2025 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

F.TO IL RESP. SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Geom. Pellegrini Riccardo