



# Comune di Esine

(Provincia di Brescia)

UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 13/2022

In data 01/03/2022

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI ESINE CAPOLUOGO, ALA LUNGO VIA MANZONI.**

(Codice CUP: G43H20000360006 - Codice CIG: 90947232D8).

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 27/10/2021, poi rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 24/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI ESINE CAPOLUOGO, ALA LUNGO VIA MANZONI, redatto dal tecnico incaricato Ing. Gianluca Bianchini, che prevede una spesa complessiva di **Euro 1.230.000,00**, di cui:
  - € 860.000,00 per lavori assoggettati al ribasso;
  - € 18.000,00 per oneri per i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
  - € 193.160,00 per IVA al 22%;
  - € 95.000,00 per spese tecniche (compresa cassa e IVA);
  - € 14.048,00 per quota R.U.P. fondo incentivante;
  - € 375,00 per contribuzione ANAC
  - € 4.600,00 per collaudi e verifiche
  - € 44.817,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne e procedura di gara
- i lavori sono finanziati per € 984.000,00 con finanziamento statale per i lavori, € 95.000,00 contributo statale per la progettazione ed € 151.000,00 con fondi del bilancio comunale;
- la Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia, sede territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, piazza Tassara n. 3 – Breno (BS), è incaricata in qualità di C.U.C. per conto del Comune di Esine, in attuazione della Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di Stazione Appaltante, debitamente sottoscritta (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 14/03/2018);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici n° 08 del 20/01/2022, a contrarre, ha indetto la gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione d'interesse, sotto soglia comunitaria, con il criterio del minor prezzo mediante offerte segrete sull'importo a base di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispettivo a corpo e a misura, con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";

PRESO ATTO che con determina dirigenziale n. 286/2022 del 24/02/2022 della Provincia di Brescia con la quale sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, a seguito di gara svolta dalla Centrale Unica di Committenza, sede distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, consultabili sulla piattaforma telematica ARIA-SINTEL, a seguito di quanto previsto nella

lettera d'invito, a favore della Ditta FE.SI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 10435120968) con sede legale a Rho (MI) in Piazza S. Vittore n° 30, in avvalimento con il CONSORZIO STABILE DA VINCI (C.F. e P.IVA 11815600967), con sede legale a Milano (MI), in via Privata del Gonfalone n. 3, avendo la medesima presentato un ribasso pari al 20,272% rispetto alla base d'asta e corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 703.660,80 (di cui Euro 685.660,80 di prezzo offerto ed Euro 18.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA ai sensi di legge;

DATO ATTO che nei confronti della ditta aggiudicataria è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico organizzativi, dichiarati in sede di gara, pertanto l'aggiudicazione definitiva potrà essere risolta di diritto, da parte dell'ente aggiudicatario, qualora a carico dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67, o le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del D.Lgs. n. 159/2011;

CONSIDERATO che:

- in base al Capitolato Speciale d'Appalto l'impresa aggiudicataria deve:
  - costituire la cauzione definitiva di Euro 144.560,07 pari al 20,544 % dell'importo contrattuale, salvo le riduzioni previste dalla legge (art. 35 C.S.A.);
  - ultimare i lavori entro 350 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi (art. 14 C.S.A.);
- ai sensi dell'art. 27, del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti in acconto saranno effettuati al maturare di Stati di Avanzamento dei Lavori, mediante emissione di certificati di pagamento, per un importo al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di Legge, non inferiore ad Euro 300.000,00, oltre all'I.V.A.;
- ai sensi della Legge n° 55 del 19/03/1990 e s.m.i., il contratto relativo ai lavori di cui all'oggetto, non può essere ceduto a pena di nullità;
- fanno carico all'impresa gli oneri del cartello di cantiere e del piano di sicurezza fisica dei lavoratori in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

RITENUTO pertanto di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura di gara di cui all'oggetto e procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;

RITENUTA altresì la procedura in essere rispondente ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative;

VISTI:

- il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale relativo a lavori, forniture e servizi in economia;
- il D.Lgs. n° 50/2016, il D.P.R. n° 207/2010, per quanto ancora applicabile, e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

- di approvare la proposta di aggiudicazione attuata con determina dirigenziale n. 286/2022 del 24/02/2022 della Provincia di Brescia, Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia, sede territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, piazza Tassara n. 3 – Breno (BS), per l'appalto di ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI ESINE CAPOLUOGO, ALA LUNGO VIA MANZONI, che fa parte integrante e sostanziale della presente Determinazione anche se non materialmente allegata;
- di aggiudicare, in via definitiva, alla Ditta FE.SI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 10435120968) con sede legale a Rho (MI) in Piazza S. Vittore n° 30, in avvalimento con il CONSORZIO STABILE DA VINCI (C.F. e P.IVA 11815600967), con sede legale a Milano (MI), in via Privata del Gonfalone n. 3, avendo la medesima presentato un ribasso pari al 20,272% rispetto alla

base d'asta e corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 703.660,80 (di cui Euro 685.660,80 di prezzo offerto ed Euro 18.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA ai sensi di legge;

- di trasmettere il presente atto alla C.U.C. Area Vasta Brescia, sede territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, piazza Tassara n. 3 – Breno (BS), per gli adempimenti di competenza;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 01 marzo 2022.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Federici Giuseppe)



---

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,  
ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Federici Giuseppe)

