



Comune di Esine

(Provincia di Brescia)
UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 53/2024

In data 12/06/2024

Oggetto: **Lavori di ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI ESINE CAPOLUOGO, ALA LUNGO VIA MANZONI.**
(Codice CUP: G43H20000360006 - Codice CIG: 90947232D8).
Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e svincolo cauzione definitiva.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 3 del 07/09/2023 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 27/10/2021, poi rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 24/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI ESINE CAPOLUOGO, ALA LUNGO VIA MANZONI, redatto dal tecnico incaricato Ing. Gianluca Bianchini, che prevede una spesa complessiva di **Euro 1.230.000,00**, di cui:

- € 860.000,00	per lavori assoggettati al ribasso;
- € 18.000,00	per oneri per i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- € 193.160,00	per IVA al 22%;
- € 95.000,00	per spese tecniche (compresa cassa e IVA);
- € 14.048,00	per quota R.U.P. fondo incentivante;
- € 375,00	per contribuzione ANAC
- € 4.600,00	per collaudi e verifiche
- € 44.817,00	per somme a disposizione dell'Amm.ne e procedura di gara

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 13/2022 del 01/03/2022 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in maniera definitiva a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata alla ditta FE.SI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 10435120968) con sede legale a Rho (MI) in Piazza S. Vittore n° 30, in avvalimento con il CONSORZIO STABILE DA VINCI (C.F. e P.IVA 11815600967), con sede legale a Milano (MI), in via Privata del Gonfalone n. 3, avendo la medesima presentato un ribasso pari al 20,272% rispetto alla base d'asta e corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 703.660,80 (di cui Euro 685.660,80 di prezzo offerto ed Euro 18.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA ai sensi di legge;

VISTO il contratto d'appalto n° Rep. 1607 del 15/07/2022 per l'esecuzione dei lavori in oggetto, stipulato tra il Comune di Esine e la ditta FE.SI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 10435120968) con sede legale a Rho (MI) in Piazza S. Vittore n° 30, in avvalimento con il CONSORZIO STABILE DA VINCI (C.F. e P.IVA 11815600967), con sede legale a Milano (MI), in via Privata del Gonfalone n. 3, avendo la medesima

presentato un ribasso pari al 20,272% rispetto alla base d'asta e corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 703.660,80 (di cui Euro 685.660,80 di prezzo offerto ed Euro 18.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA ai sensi di legge;

CONSIDERATO che il progetto è finanziato in parte con fondi PNRR alla Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3;

PRESO ATTO del verbale di consegna dei lavori in data 01/08/2022 ed il concreto inizio dei lavori avvenuto in data 04/08/2022, pervenuto al protocollo Comunale in data 04/08/2022 con il n. 7113;

VERIFICATO che con Determinazione del Servizio Tecnico n. 57 del 04/08/2022 è stata disposta la liquidazione all'Impresa FE.SI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 10435120968), la quota del 20% dell'anticipazione contrattuale ammontante a € 140.732,16, più IVA al 22% per un totale di € 171.693,24, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'appalto per i lavori di ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI ESINE CAPOLUOGO, ALA LUNGO VIA MANZONI;

VISTE le autorizzazioni concesse dal Comune di Esine alla ditta appaltatrice FE.SI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 10435120968), per il sub-appalto di parte delle lavorazioni con contestuale cessione del credito ai sensi degli artt. 105-106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così elencate:

- Det. del Servizio Tecnico n. 67 del 07/09/2022, alla ditta FALCO S.r.l. (C.F. e P.IVA 11617290967) con sede legale a Milano, via Harar n.7, relativamente alle lavorazioni di pavimentazione, scavi, getto calcestruzzo e posa di ferro lavorato, per un importo di € 15.000,00 di cui € 1.200,00 per oneri attuazione misure di sicurezza;
- Det. del Servizio Tecnico n. 83 del 17/11/2022, alla ditta SIDER OROBICA S.r.l. (C.F. e P.IVA 01519880981) con sede legale a Esine (BS), via Campassi n. 12, relativamente alla fornitura di ferro lavorato, per un importo di € 54.220,00, IVA 22% compresa;
- Det. del Servizio Tecnico n. 28 del 13/03/2023, alla ditta SISTEMI COVER S.r.l. (C.F. e P.IVA 09896340156) con sede legale a Cerro Maggiore (MI), via San Giovanni Battista n.41, relativamente alle lavorazioni di fornitura e posa in opera di controsoffitto antisfondellamento mediante utilizzo di sistema Knauf, per un importo di € 105.530,00, IVA 22% compresa;
- Det. del Servizio Tecnico n. 63 del 06/07/2023, alla ditta TITINGO S.r.l. (C.F. e P.IVA 04290550161) con sede legale a Rogno (BG), via Nazionale n. 28, relativamente alle lavorazioni di preparazione fondo con picchettatura su intonaco, posa aggrappante, posa rete con colla e rasatura con finitura civile sui muri perimetrali oltre a tinteggiatura colorata sui muri perimetrali e tinteggiatura di colore bianco sui plafoni, per un importo di € 80.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri attuazione misure di sicurezza, oltre all'IVA al 22%;
- Det. del Servizio Tecnico n. 64 del 06/07/2023, alla ditta C.B. S.r.l. (C.F. 00975750175 e P.IVA 00593380983) con sede legale a Chiari (BS), via Dei Tintori n. 1, relativamente alle lavorazioni di fornitura e posa di strutture in ferro, per un importo di € 21.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri attuazione misure di sicurezza, oltre all'IVA al 22%, poi annullata con Det. del Servizio Tecnico n. 94 del 05/10/2023;
- Det. del Servizio Tecnico n. 70 del 14/07/2023, alla ditta Costruzioni PBN S.r.l. (C.F. e P.IVA 03242050981) con sede legale a Milano (MI), via Jacopo dal Verme n. 7, relativamente alle lavorazioni di preparazione fondo con picchettatura su intonaco, posa aggrappante, posa rete con colla e rasatura con finitura civile sui muri perimetrali, tinteggiatura colorata sui muri perimetrali e tinteggiatura di colore bianco sui plafoni oltre all'assistenza alla posa di putrelle in ferro, ripristino zoccolini e pavimenti sui tre piani delle lavorazioni, pulizia e sgombero dei materiali e mobili di arredo, per un importo di € 48.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri attuazione misure di sicurezza, oltre all'IVA al 22%;
- Det. del Servizio Tecnico n. 86 del 05/09/2023, al CONSORZIO STABILE DA VINCI (C.F. e P.IVA 11815600967), con sede legale a Milano (MI), in via Privata del Gonfalone n. 3, relativamente alla quota a saldo pari a € 10.370,00 (IVA compresa) relativo al saldo della royalty;

CONSIDERATE le contabilità di rendicontazione pervenute per le opere in sub-appalto con contestuale cessione del credito come sopra indicate, approvate con:

- Det. del Servizio Tecnico n. 95 del 15/12/2022, per la ditta SIDER OROBICA S.r.l. (C.F. e P.IVA 01519880981) con sede legale a Esine (BS), via Campassi n. 12, relativamente alla fornitura di ferro lavorato, per un importo della contabilità finale di € 37.533,90 oltre IVA 22% pari a € 8.257,46, per un totale di € 45.791,36, importo pagato direttamente da Comune di Esine alla ditta SIDER OROBICA S.r.l.;
- Det. del Servizio Tecnico n. 37 del 07/04/2023, per la ditta SISTEMI COVER S.r.l. (C.F. e P.IVA 09896340156) con sede legale a Cerro Maggiore (MI), via San Giovanni Battista n.41, relativamente alle lavorazioni di fornitura e posa in opera di controsoffitto antisfondellamento mediante utilizzo di sistema

Knauf, per un importo della contabilità finale di € 82.175,00 oltre IVA al 22% pari a € 18.078,50, per un totale di € 100.253,50, importo pagato direttamente da Comune di Esine alla ditta SISTEMI COVER S.r.l.;

PRESO ATTO che:

- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 96 del 15/12/2022 è stato approvato il primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 15/12/2022 che ammonta a € 168.490,10 (di cui € 164.180,90 per lavori e somministrazioni ed € 4.309,20 per oneri della sicurezza), ed il relativo primo certificato di pagamento data 15/12/2022 che prevede un importo di € 96.500,00 oltre all'IVA al 22% pari a € 21.230,00, per un totale di € 117.730,00, oltre che il primo verbale di concordamento nuovi prezzi;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 19 del 16/02/2023 è stata approvata la variante in corso d'opera (art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) al progetto, oltre che il secondo verbale di concordamento nuovi prezzi, variante che non ha comportato la modifica dell'importo contrattuale;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 20 del 20/02/2023 è stato approvato il secondo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 15/02/2023 che ammonta a € 378.501,97 (di cui € 368.819,77 per lavori e somministrazioni ed € 9.682,20 per oneri della sicurezza), ed il relativo secondo certificato di pagamento data 17/02/2023 che prevede un importo di € 166.900,00 oltre all'IVA al 22% pari a € 36.718,00, per un totale di € 203.618,00;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 43 del 03/05/2023 è stato approvato il terzo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 28/04/2023 che ammonta a € 548.092,75 (di cui € 534.072,55 per lavori e somministrazioni ed € 14.020,20 per oneri della sicurezza), ed il relativo terzo certificato di pagamento data 28/04/2023 che prevede un importo di € 52.600,00 oltre all'IVA al 22% pari a € 11.572,00, per un totale di € 64.172,00;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 59 del 16/06/2023 è stata approvata la seconda variante in corso d'opera (art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) al progetto, oltre che il terzo verbale di concordamento nuovi prezzi, variante che ha comportato un incremento dell'importo contrattuale pari a € 102.849,12 (al netto del ribasso d'asta del 20,272%), oltre IVA al 22% per € 22.626,81, per un totale di € 125.475,93, pertanto un nuovo importo contrattuale di € 806.509,92 (compresi € 18.000,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22% per € 177.432,18, per un totale di € 983.942,10, importo contenuto nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 78 del 02/08/2023 è stato approvato il quarto Stato di Avanzamento dei Lavori che ammonta a € 682.428,60 (di cui € 667.198,80 per lavori e somministrazioni ed € 15.229,80 per oneri della sicurezza), ed il relativo quarto certificato di pagamento data 02/08/2023 che prevede un importo complessivo di € 124.200,00 oltre all'IVA al 22% pari a € 27.324,00, per un totale di € 151.524,00;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 8 del 29/01/2024 è stato approvato il quinto Stato di Avanzamento dei Lavori che ammonta a € 802.603,84 (di cui € 784.690,24 per lavori e somministrazioni ed € 17.913,60 per oneri della sicurezza), ed il relativo quinto certificato di pagamento data 29/01/2024 che prevede un importo complessivo di € 98.600,00 oltre all'IVA al 22% pari a € 21.692,00, per un totale di € 120.292,00;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 52 del 07/06/2024 è stato approvato lo Stato finale dei Lavori che ammonta a € 806.509,92 (di cui € 788.509,92 per lavori e somministrazioni ed € 18.000,00 per oneri della sicurezza), ed il relativo sesto certificato di pagamento data 06/06/2024 che prevede un importo complessivo di € 7.268,86 oltre all'IVA al 22% pari a € 1.599,14, per un totale di € 8.868,00;

ATTESTATO che è avvenuta la pubblicazione all'albo online del Comune di Esine degli avvisi ai creditori dal 22/04/2024 al 07/05/2024 e non sono pervenute osservazioni o segnalazioni;

CONSIDERATO che in data 23/05/2024 al prot. 4975 il Direttore dei Lavori Ing. Gianluca Bianchini, ha depositato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, firmato ed accettato dalla ditta esecutrice delle opere;

VISTA la relazione finale sul conto pervenuta in data 23/05/2024 al prot. 4975 a firma del R.U.P. e del Direttore dei Lavori;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

RICHIAMATI inoltre:

- il D.Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n° 207/2010, per quanto ancora applicabile, e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'articolo 1 del D.L. 95/2012 convertito con legge n. 135/2012;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di “ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DI ESINE CAPOLUOGO, ALA LUNGO VIA MANZONI”, presentato in data 23/05/2024 al prot. n. 4975 da parte del Direttore dei Lavori;
3. DI DISPORRE lo svincolo della cauzione definitiva depositata per la stipula del contratto;
4. DI DARE ATTO che con l’approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione nessuna spesa è dovuta in quanto l’importo a saldo dell’appalto è stato liquidato con l’approvazione dello stato finale dei lavori con Determinazione del Servizio Tecnico n. 52 del 07/06/2024;
5. DI ACCERTARE che la ditta appaltatrice, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
6. DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all’Albo on-line del sito istituzionale;
7. DI DARE ATTO ai sensi dell’art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 12 giugno 2024.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

(Geom. Pellegrini Riccardo)

(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica comunale, visti gli atti d’ufficio, visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

F.TO IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Pellegrini Riccardo)