



All’ Amm.ne Comunale di Esine  
 Piazza Garibaldi n. 1  
 25040 ESINE (Bs)

**OGGETTO:** Asta Pubblica del 28 gennaio 2025 per l’acquisto del diritto di superficie di n. 15 autorimesse interrato, da realizzarsi nel sottosuolo del parcheggio pubblico in via A. Manzoni, nell’area antistante la palestra comunale.

Il sottoscritto ..... nato a .....  
 il ....., c.f. ....,  
 residente a ..... in via ..... n. ....,  
 recapiti: tel. .... - e.mail .....  
 in qualità di:

- persona fisica;
- ..... della ditta .....  
 con sede ..... indirizzo .....  
 C.F. .... - P.IVA .....  
 Pec .....

con riferimento al bando di gara relativo all’alienazione del diritto di superficie di autorimesse interrato, da realizzarsi nel sottosuolo del parcheggio pubblico in via A. Manzoni, nell’area antistante la palestra comunale, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall’art. 76 del D.P.R. 445/200

**DICHIARA**

- di rientrare nella seguente casistica di priorità stabilite nel bando di gara:
  - proprietario e/o residente di unità immobiliari abitative site all’interno della Zona NS “Nuclei Storici” (Centro Storico di Esine capoluogo) di cui alla perimetrazione del vigente P.G.T.;
  - proprietario NON residente di unità immobiliari abitative site all’interno della Zona NS “Nuclei Storici” (Centro Storico di Esine capoluogo) di cui alla perimetrazione del vigente P.G.T.;
  - proprietario e/o residente di unità immobiliari abitative situate esternamente alla Zona NS “Nuclei Storici” (Centro Storico di Esine capoluogo) di cui alla perimetrazione del vigente P.G.T., ma nel territorio del Comune di Esine capoluogo;
  - proprietario e/o residente di unità immobiliari abitative situate nelle frazioni di Plemo e Sacca di Esine;
  - soggetti privati cittadini (NON DITTE) che non abbiano proprietà abitative situate nel territorio comunale di Esine.

A tal fine dichiara di essere proprietario/affittuario della seguente unità immobiliare:

Indirizzo: ESINE (BS), \_\_\_\_\_  
 Foglio \_\_\_\_\_ - Particella \_\_\_\_\_ - Subalterno \_\_\_\_\_

- l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente ed integralmente le indicazioni e clausole contenute nel bando di gara;
- di avere altresì presa piena conoscenza della clausola di cui all'art. 1488 del Codice Civile relativa all'esclusione della garanzia.
- di aver preso visione ed accettare integralmente lo stato degli immobili da realizzare oggetto di vendita, desumibile dalla planimetria allegata al bando di gara, come da progetto definitivo/esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/03/2023;
- di impegnarsi a non cedere il diritto di superficie ad altro soggetto, per un periodo di 20 (venti) anni decorrenti dalla data dell'atto notarile con il Comune (tranne nel caso di successione e relativa divisione ereditaria).

Solo per le ditte:

- che la ditta che rappresenta è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese;
- che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;

Relativamente alla tipologia di autorimessa interrata (*barrare la tipologia prescelta*):

- Tipologia A: autorimessa (box) interrata (dal n. 13 al n. 15 e dal n. 17 al n. 27) di circa mq. 15,00 di superficie utile e circa mq. 16,20 di superficie commerciale – PREZZO A BASE D'ASTA € 15.590,40;
- Tipologia B: autorimessa (box) interrata (n. 16) di circa mq. 27,30 di superficie utile e circa mq. 29,00 di superficie commerciale - PREZZO A BASE D'ASTA € 27.782,40;

con la presente offre

IL PREZZO A CORPO DI € \_\_\_\_\_

(in lettere euro \_\_\_\_\_)

Si precisa che con la presente vengono accettate tutte le clausole e prescrizioni dettate nell'avviso d'asta.

....., lì .....

L'OFFERENTE

.....

(firma leggibile)

ALLEGARE:

- DOCUMENTO D'IDENTITA';
- DOCUMENTAZIONE DI DIMOSTRAZIONE DELLA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE SOPRA INDICATA, OVVERO CONTRATTO DI AFFITTO VALIDO;
- CAUZIONE PROVVISORIA DI € 500,00 CON LE MODALITA' INDICATE NEL BANDO DI GARA.